

*Народный депутат
Заседатель
председатель*



*Исполнительный
Заседатель
председатель*

*Верный
А.Б. Нуров*

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru, http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

*Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ПРАЙМ ПАРК»*

Дело № 35806

экз. № 2

*Исполнительный
Заседатель
председатель*



Б. Нуров

Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ ПАРК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7714964540, ОГРН 5167746451439,
почтовый адрес: г. Москва,
пр-т Ленинградский, д. 37, корп. 6, пом. XIX,
комн. 201
его почтовый индекс и адрес,
llcprimepark@gmail.com
адрес электронной почты)

** 24-1-1-3-035996-2023 от 26.06.2023
24-1-1-2-049293-2024 от 23.08.2024*

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « 27 » декабря 2017 г.

N 77-213000-016104-2017

Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс «ПРАЙМ ПАРК» (этап 1, 2, 3) 1, 32 Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) 77-1-1-3-4458-17 от 30.10.2017 77-1-1-2-2347 от 18.05.2018 77-1-1-2-049293-2024 от 23.08.2024 77-1-1-3-035996-2023 от 26.06.2023 77-1-1-3-049293-2024 от 23.08.2024	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	77:09:0005008:57	



*Исполнительный
Заседатель
председатель*

Управляющему Березин

Управляющему Березин

М.В. Соловов

Заместитель председателя
Верин
Соловов
М.В. Соловов

№ 47-1-53-3-48-2023-0693 от 17.01.2023
№ 47-1-53-3-48-2024-0937-0 от 03.09.2024
2077213000-049571 от 26.02.2020
2077213000-049549 от 21.02.2020

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка RU77-213000-021977 от 22.09.2016; RU77-213000-021970 от 22.09.2016 выданы Москомархитектурой

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
Проектная документация разработана ООО "Проектное бюро АПЕКС", шифр 1027-01 от 2016 г.
ООО "ГК САНПЛАСТ", шифр 1027-01 от 2020 г.
ООО "ИПТИ" шифр 1027-01-К4 от 2021 г.
ООО "ИПТИ" шифр 1027-01-К5 от 2022 г.
Шифр 1027-01-К6 от 2024 г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1 этап строительства		1493503	
Общая площадь (кв. м):	132689,6	Площадь участка (кв. м):	60485,0
Объем (куб. м):	583447,3	в том числе подземной части (куб. м):	161710,0
Количество этажей (шт.):	1-5-7-36-37-40-41+2 подз.	Высота (м):	147,45
Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.	Вместимость:	149,99
Площадь застройки (кв. м):	6503,5		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 4436		

1 этап
649 - машина-кран
662 - мототранспорт
иных средств

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **2 этап строительства**

48588,67			
Общая площадь (кв. м):	48588,67	Площадь участка (кв. м):	60485,0
Объем (куб. м):	182372,9	в том числе подземной части (куб. м):	42805,6
Количество этажей (шт.):	38-42-37-41+2 подз.	Высота (м):	149,99
Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.	Вместимость:	147,11
Площадь застройки (кв. м):	1282,9		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 438		

2 этап
684 - машина-кран
685 - мототранспорт
иных средств

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **3 этап строительства**

3.1 этап и 3.2 этап			
Общая площадь (кв. м):	60771,4	Площадь участка (кв. м):	60485,0
Объем (куб. м):	245287,3	в том числе подземной части (куб. м):	84964,6
Количество этажей (шт.):	1-20-24-33-38+2 подз.	Высота (м):	137,25
Количество подземных этажей (шт.):	2 подз.	Вместимость:	139,6
Площадь застройки (кв. м):	3711,0		
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 651		

3 этап
658-554
686 - машина-кран
687 - мототранспорт
иных средств

5. Адрес (местоположение) объекта: г. Москва, просп. Ленинградский, вл. 37

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: *Улицы*

Протяженность: *1,2 км*

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): *10000 авт./сут.*

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: *0,4 кВ*

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: *ЛЭП, опоры*

Иные показатели:

483 - мототранспорт
иных средств

Срок действия настоящего разрешения – до «11» августа 2021 г. в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 27 » декабря 2017 г.

М.П.

М.В. Соловов

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

РС № 0031925

Управляющему
Заместитель
председателя

М.В. Соловов

Управляющему
Заместитель
председателя



Продолжение разрешения на строительство от 27.12.2017 № 77-213000-016104-2017

Действие настоящего разрешения продлено - до «27» февраля 2026 г.

*Исчерпывающий
Засеянный
и засеянный*

*Верши
А.Б. Пирогов*



А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

«19» июля 2023 г.



Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

*Общая площадь (кв.м):
3.1 этаж - 63496,59
3.2 этаж - 37832,39
Коллекторно-машинное (шт.):
3.1 этаж - 557
3.2 этаж - 77
Коллекторно-мощность (шт.):
3.1 этаж - 30
3.2 этаж - 5*

*Общая площадь ветренно-
утилизационной комиссии
общественной организации (кв.м):
3.1 этаж - 2767,0
3.2 этаж - 584,80
Коллекторно-мощность (шт.):
3.1 этаж - 83
3.2 этаж - 58*

*Общая площадь помещений
кладовых (кв.м):
3.1 этаж - 330,6
3.2 этаж - 240,1*



РСД 0002677